



佛山市智谷产业投资管理有限公司

2024 年度信息公开

根据国家法律法规、上级政府部门和佛山交通集团、中策公司有关要求，按照《中策公司关于修订信息公开实施办法的通知》规定，依法主动公开企业信息，主要内容如下：

一、工商注册登记、备案等企业基本信息

佛山市智谷产业投资管理有限公司（以下简称“智谷产业公司”）成立于 2024 年 4 月 26 日，由佛山市中策高速公路投资有限公司（持股 74%）与南庄镇国资办辖下佛山市都市田园开发建设有限公司（持股 26%）两大国资企业共同合资成立，注册资本 10000 万元。

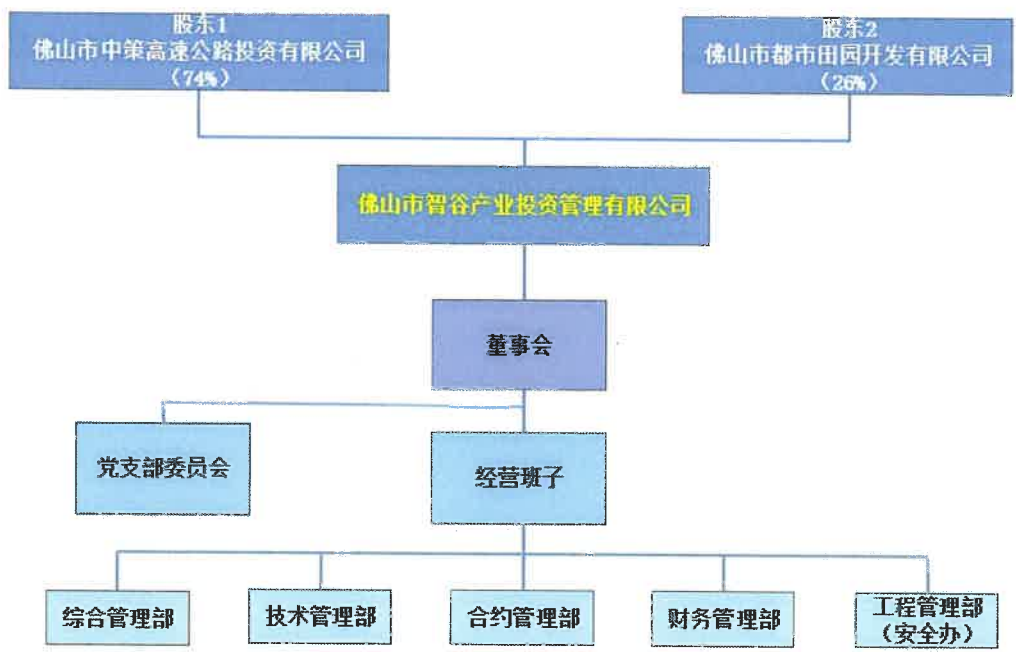
智谷产业公司以“交通+”产业链条为引导，定位打造一流水平的智慧交通产业示范区和智能制造产业基地。公司经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；园区管理服务；会议及展览服务；广告设计、代理；广告发布；广告制作；企业管理；创业空间服务；物业管理；智能基础制造装备制造；园林绿化工程施工；停车场服务；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；房地产经纪；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。





(工商登记证书)

二、公司治理及管理架构



(智谷产业公司组织架构图)

三、企业重要人事变动

1. 2024 年 12 月 12 日方精思、岑惠珊、梁远华等 3 名同志任佛山市智谷产业投资管理有限公司董事，任期三年。

2. 2024 年 12 月 12 日方精思同志任佛山市智谷产业投资管理有限公司董事长、总经理、法定代表人；苏维才、孔丹萍、李浩光、林绿透等 4 名同志任佛山市智谷产业投资管理有限公司副总经理。

四、企业负责人薪酬水平情况

（无）

五、企业主要财务状况和经营成果，国有资本保值增值情况

佛山市智谷产业投资管理有限公司 2024 年审计报告显示，2024 年末资产总额 10006.15 万元，负债总额是 28.74 万元，所有者权益 9977.41 万元；2024 年度现金及现金等价物净增加额为 3158.72 万元，经营活动产生的现金净增加额为-6841.28 万元；营业收入总额为 0 元，利润总额-22.59 万元。由于公司于 2024 年 4 月新成立，处于前期开发阶段，2024 年度国有资本保值增值率无法计算。

六、企业重大改制重组情况

（无）

七、通过产权市场转让企业产权和企业增资等信息

（无）

八、企业履行社会责任情况

本项目计划 2027 年建成投产，建成后将成为凤翔湾片区首个都市工业载体项目，计划引进研发中试机构、“专精特新”企业、生产性服务业等，加速集聚智能装备、新能源、

新材料等战新产业，推出一批高品质、现代化厂房，提升当地的产业形态和城市面貌，加速新旧动能转换。同时积极对接大湾区发展战略资源，重点引入高端智能制造、科技化智能化交通产业以及新一代信息技术等行业龙头企业，深度融合新质生产力，打造湾区优质产业载体新标杆。

九、有关部门依法要求公开的巡视巡察、监督检查问题整改情况

（无）

十、企业重大突发事件事态发展和应急处置情况

（无）

十一、企业提供公共产品、公共服务等信息

（无）

十二、其他依照法律法规规定应当主动公开的信息

（无）